



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS

CONTRATO Nº. 056/2017 - DISPENSA

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS E O Sr.
MARCOS PAULO CONCEIÇÃO ATHAYDE.**

O MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob nº 14.126.981/0001-22, com sede à Rua da Olinda, s/nº, neste ato representada por seu Prefeito ELIZIO FERNANDES RODRIGUES SIMÕES, brasileiro, casado, agente público, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob o nº 261.542.265-00 e o Sr.^a **MARCOS PAULO CONCEIÇÃO ATHAYDE**, brasileiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 071.495.505-17, residente e domiciliado nesta cidade, denominados, respectivamente, **LOCATÁRIO** e **LOCADOR**, considerando o **Ato de Dispensa nº 086/2017**, datado de **13.07.2017**, com o fulcro no art. 24, inc.IX da Lei 8.666/93, têm entre si ajustado o presente Contrato de locação de imóvel, que se regula pelas condições estabelecidas nas Cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E REGIME DE EXECUÇÃO

1.1 - Constitui objeto deste Contrato, a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, PARA O FUNCIONAMENTO DA AGÊNCIA COMUNITÁRIA DOS CORREIOS, NO DISTRITO DE IBATUÍ, DO MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS – BA**, sob o regime de acordo com a Proposta da Locadora.

1.2 - O imóvel encontra-se localizado na Praça Vivaldo Almeida, s/nº, Distrito de Ibatuí, Entre Rios - BA, CEP: 48.180-000.

CLÁUSULA SEGUNDA - ESPECIFICAÇÕES DO IMÓVEL E DOCUMENTOS CONTRATUAIS

2.1 - As especificações do imóvel são as constantes em documento anexo a proposta do locador (CONTRATO) que passa a ser parte integrante deste Contrato, independentemente de transcrição.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO e DO REAJUSTAMENTO

3.1 - Pela locação do imóvel, objeto deste Contrato, **LOCATÁRIO** pagará **LOCADOR** o valor mensal de **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS

Parágrafo Segundo – O valor mensal será irrevogável.

CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

4.1 - Este Contrato tem o valor global de **R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais)**, e para o custeio da locação objeto do mesmo, serão utilizados recursos provenientes do orçamento vigente do **LOCATARIO**, como segue:

Atividade: 2.005

Elemento de Despesa: 33.90.36.00.00

Fonte: 00/42

CLÁUSULA QUINTA - DA FORMA DE PAGAMENTO

5.1 - O pagamento será efetuado mensalmente, até o dia 10 (dez) de cada mês, mediante depósito em conta bancária do Locador, qual seja, Conta 09957-3, Operação 013, Agência 4662, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO

6.1 - O prazo para a locação, objeto deste Contrato, será da data de sua assinatura, até o dia **13.07.2018**, totalizando 12 (doze) meses de contrato.

Parágrafo Único - O prazo para locação dos serviços poderá ser prorrogado a critério da CONTRATANTE, mantidos todos os direitos, obrigações e responsabilidades, e será instrumentalizado por termo aditivo.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

7.1 – Efetuar o pagamento no prazo previsto na cláusula quinta.

7.2 - Manter o imóvel, objeto da locação, no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim o restituir ao **LOCADOR**, quando finda ou rescindida a locação, correndo por sua conta as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação de pinturas, portas, fechaduras, trincos, puxadores, instalações elétricas, vidraças, torneiras, aparelhos sanitários, que por ventura precisem de manutenção.

7.3 - Não realizar instalações, adaptações, obras ou benfeitorias, sem prévia autorização por escrito do **LOCADOR**. Introduzidas as benfeitorias, sejam elas necessárias úteis ou voluntárias, ficarão as mesmas integradas ao imóvel, sem que por elas tenha o **LOCATÁRIO** direito a qualquer indenização ou retenção.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS

7.4 – Autorizar o **LOCADOR** ou ao seu representante legal, examinar ou vistoriar o imóvel sempre que for para tanto solicitado, bem como no caso do imóvel ser colocado à venda, permitir que os interessados o visitem.

7.5 - Satisfazer, por sua conta única e exclusiva, qualquer exigência dos Poderes Públicos, em razão da finalidade de ocupação do imóvel. Portanto, assume O **LOCATÁRIO** toda e qualquer responsabilidade por quaisquer infrações que vier a cometer a esse propósito, e por inobservância das determinações das autoridades competentes.

7.6 – Arcar com todas as despesas de água e energia.

CLAUSULA OITAVA - DA RESCISÃO

8.1 - Assegurado o contraditório e a ampla defesa, o presente Contrato poderá ser rescindido, independentemente de interpelação judicial, nas hipóteses previstas no art. 78, I a XII e XVII, da Lei no. 8666/93, com as consequências previstas no art.80.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

9.1 – O **LOCATÁRIO** não poderá em hipótese alguma sublocar, emprestar, ou ceder sob qualquer pretexto ou forma, integral ou parcialmente, o imóvel cedido a esta locação, nem transferir o contrato independentemente de quem seja o sucessor ou dar destinação diversa do uso ou finalidade prevista, sob pena de ficar caracterizada infração a este contrato, com a consequente rescisão, pagamento de multa e retomada do imóvel ora objeto de locação.

9.2 - No término do contrato, O **LOCATÁRIO** se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de coisas e pessoas, no estado em que o recebeu independentemente de notificação ou interpelação judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação o que somente será feito por escrito.

9.3 - Os impostos e taxas que recaírem sobre o imóvel locado, bem como qualquer aumento dos mesmos, ou novos que venham a ser criados pelo Poder Público, serão de inteira responsabilidade do **LOCATÁRIO**, a partir da data de assinatura deste contrato, que se obriga a pagá-los em seus vencimentos, com exceção do IPTU-imposto predial territorial urbano, que ficará a cargo da **LOCADOR**.

9.4 - O **LOCATÁRIO** será responsável pelas despesas e multas decorrentes de eventuais retenções dos avisos de impostos, e taxas, e outros que já incidem ou venham incidir sobre o imóvel objeto deste instrumento, pois se compromete a devolver ao **LOCADOR** os carnês relativos ao pagamento das taxas e impostos previstos nesta cláusula, devidamente quitados, imediatamente após o pagamento total ou parcelado do débito.



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS

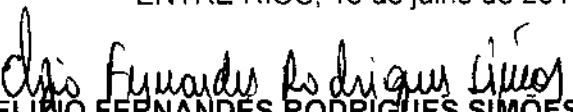
9.5 - As partes desde já concordam que todos os atos que impliquem procedimentos extra e/ou judiciais poderão ser efetivados por meio do que dispõe o inciso IV, artigo 58 da Lei 8.245/91, ficando assegurado ao **LOCADOR** todos os direitos e vantagens conferidas pela legislação que vier a ser promulgada durante a locação.


CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO

Fica eleito o foro da Cidade de ENTRE RIOS para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes da execução deste contrato.

E por estarem acordes, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma.

ENTRE RIOS, 13 de julho de 2017.


ELIZIO FERNANDES RODRIGUES SIMÕES
PREFEITO MUNICIPAL/ LOCATARIO


MARCOS PAULO CONCEIÇÃO ATHAYDE
LOCADOR

TESTEMUNHA 1:


CPF: 035.827.905-41

TESTEMUNHA 2:


CPF: 076.571.975-99



A PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS /BA torna público que firmou contrato de nº 056/2017DL, MARCOS PAULO CONCEIÇÃO ATHAYDE, inscrito sobre o CPF: 071.495.505-17, cujo objeto é A LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, PARA O FUNCIONAMENTO DA AGÊNCIA COMUNITÁRIA DOS CORREIOS, NO DISTRITO DE IBATUI, DO MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS BA. Valor R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais). Dotação Orçamentária: Projeto/Atividade: 2.005, Elemento de despesa: 33.90.36, Fonte de Despesa: 00/42. Vigência de 13.07.2017 a 13.07.2018. Entre Rios, 13 de Julho de 2017. Elizio Fernandes Rodrigues Simões – Prefeito.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS /BA torna público que firmou contrato de nº 057/2017DL, MARCELO DOS SANTOS, inscrito sobre o CPF: 509.141.115-15, cujo objeto é A LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, PARA O FUNCIONAMENTO DA AGÊNCIA COMUNITÁRIA DOS CORREIOS, NO DISTRITO DE SUBAUMA, DO MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS BA. Valor R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais). Dotação Orçamentária: Projeto/Atividade: 2.005, Elemento de despesa: 33.90.36, Fonte de Despesa: 00/42. Vigência de 13.07.2017 a 13.07.2018. Entre Rios, 13 de Julho de 2017. Elizio Fernandes Rodrigues Simões – Prefeito.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ENTRE RIOS /BA torna público que firmou contrato de nº 059/2017DL, NEMÉZIO FERNANDES FONTES DE CARVALHO, inscrito sobre o CPF: 011.062.445-91, cujo objeto é LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, PARA O FUNCIONAMENTO DA SEDE DA EQUIPE MULTIDISCIPLINAR DO MUNICÍPIO DE ENTRE RIOS - BAHIA. Valor R\$ 12.000,00 (Doze mil reais). Dotação Orçamentária: Projeto/Atividade: 2.040, Elemento de despesa: 33.90.36, Fonte de Despesa: 01/04/19. Vigência de 26.07.2017 a 26.07.2018. Entre Rios, 26 de Julho de 2017. Elizio Fernandes Rodrigues Simões – Prefeito.